

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHĂN NUÔI – MITRACO**

Số: *96* /TB-CT

“Về việc bán đấu giá tài sản”

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Tĩnh, Ngày 23 tháng 06 năm 2021

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco tổ chức bán đấu giá tài sản thanh lý.
Như sau:

- Xe ô tô Huydai Tucson 4WD; Biển kiểm soát: 38A 00928; Số khung: KMHJU81BDBU303696; Số máy: G4KDBU370046; Nước sản xuất: Hàn Quốc; Năm sản xuất: 2011; xe đưa vào hoạt động ngày 24/08/2011. Khi mua mới 100%.

- **Giá khởi điểm:** 180.000.000 đồng (*bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng chẵn*)

- **Bước giá:** 5.000.000 đồng (*bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn*)

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 24/06/2021 đến hết ngày 02/07/2021 tại Văn phòng Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco, địa chỉ: số 54, đường Sông Cày, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

- **Thời gian đăng ký mua hồ sơ đấu giá:** Ngày 24/06/2021 đến 02/07/2021 (Số tiền mua hồ sơ là 200.000 đ/bộ hồ sơ)

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 24/06/2021 đến 02/07/2021 (Số tiền đặt trước là 30.000.000 đ)

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Dự kiến vào hồi 8h ngày 06/07/2021.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** tại Văn phòng Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco, địa chỉ: số 54, đường Sông Cày, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời các tổ chức và cá nhân có nhu cầu, đăng ký tham gia đấu giá tại Văn phòng Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco, địa chỉ: số 54, đường Sông Cày, thị trấn Thạch Hà, huyện Thạch Hà, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT.



GIÁM ĐỐC

Hồ Sỹ Huy Thảo

**CÔNG TY CỔ PHẦN
CHĂN NUÔI – MITRACO**

Số: 85A/QĐ - CT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Tĩnh, Ngày 27 tháng 05 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v ban hành “Quy chế bán đấu giá tài sản thanh lý
của Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco”**

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco;
Căn cứ Quy chế quản lý tài chính của Công ty cổ phần chăn nuôi - Mitraco
Căn cứ chức năng, quyền hạn của Giám đốc công ty;
Xét đề nghị của Tổ đấu giá tài sản Công ty.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này “ Quy chế bán đấu giá tài sản
thanh lý của Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Các ông (bà) Phó giám đốc công ty, trưởng các Phòng và các cá nhân
liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- HĐQT, BKS (đề b/c)
- Lưu VT.



**QUY CHẾ BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THANH LÝ
CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN CHĂN NUÔI – MITRACO**
(Ban hành kèm theo quyết định số: ~~38A~~/QĐ-CT ngày 27/05/2021)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh:

Quy chế này quy định về trình tự, thủ tục, nội dung và các bước tiến hành đấu giá cạnh tranh trong bán thanh lý xe ô tô con biển kiểm soát 38A 009.28 của Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitracco (viết tắt là “Công ty”)

Điều 2: Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

1. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi là “người”) có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật, có đủ năng lực tài chính và khả năng thanh toán đối với tài sản tham gia đấu giá.

2. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá; cùng một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có 02(hai) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; trường hợp Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên doanh với một bên góp vốn trong liên doanh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

Điều 3. Các đối tượng không được tham gia đấu giá

1. Người không có năng lực hành vi dân sự, người mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

2. Người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng hoặc con của những người đó.

3. Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật liên quan.

Điều 4. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá

1. Người muốn đăng ký tham gia đấu giá phải có các loại giấy tờ sau:

a) Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc giấy tờ hợp lệ thay thế khác, sổ hộ khẩu gia đình (trường hợp bản sao không có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền thì phải có bản chính để đối chiếu)

b) Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (trường hợp bản sao không có chứng thực của cơ quan có thẩm quyền thì phải có bản chính để đối chiếu); báo cáo tài chính, báo cáo thuế của năm trước liền kề (trừ doanh nghiệp mới thành lập trong năm)

Điều 5. Thủ tục đăng ký tham gia đấu giá

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty ban hành), kèm theo các Loại giấy tờ quy định tại điều 4 Quy chế này.

2. Người đại diện cho tổ chức đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải có giấy giới thiệu của tổ chức đó.

3. Người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký đấu giá nhưng không trực tiếp tham gia đấu giá, nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia cuộc đấu giá thì việc ủy quyền phải thực hiện đúng quy định về pháp luật chứng nhận của cơ quan công chứng hoặc chứng thực của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn và chỉ ủy quyền một lần, giấy ủy quyền được lưu trong hồ sơ tham gia đấu giá.

Các loại giấy tờ trên phải nộp vào thời gian trước giờ của ngày làm việc mà theo thông báo bán đấu giá của Tổng công ty là thời gian hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

4. Công ty không hoàn trả lại hồ sơ (kể cả hồ sơ không đủ điều kiện)

Điều 6. Nghĩa vụ tài chính của người đăng ký tham gia đấu giá

1. *Phí tham gia đấu giá:* Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp phí 200.000 đồng/bộ hồ sơ, khoản tiền này là khoản phí thuộc ngân sách của Công ty và không hoàn trả cho người đăng ký tham gia đấu giá.

2. *Tiền đặt trước:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước là 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) vào tài khoản của Công ty tại ngân hàng, hoặc tiền mặt tại Phòng kế toán Công ty sau khi nhân viên của Công ty kiểm tra tính hợp pháp theo quy định của pháp luật về hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá và giới thiệu người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước.

Khoản tiền đặt trước này được sử dụng như sau:

- Cộng vào tiền trúng đấu giá mua tài sản;
- Trả lại cho người tham gia đấu giá trúng đấu giá sau khi người tham gia đấu giá nộp đủ tiền mua tài sản;
- Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá được trả lại số tiền đặt trước đã nộp sau 05 ngày làm việc kể từ ngày có thông báo đấu giá bằng tiền mặt, chuyển khoản hoặc đối trừ công nợ (nếu có nợ tại Công ty) (trừ trường hợp quy định tại điều 8 của Quy chế này)

Điều 7. Về việc rút lại đăng ký mua tài sản đấu giá

Trước thời gian tổ chức đấu giá 03(ba) ngày làm việc, người đã đăng ký tham gia đấu giá tài sản có thể rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá tài sản và được hoàn trả khoản tiền đặt trước theo hình thức tại điều 6 của quy chế này.

Điều 8. Những trường hợp không trả lại tiền đặt trước

1. Người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhưng không dự đấu giá, không có giấy ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá thay.

2. Người tham gia đấu giá trả giá tại vòng đầu tiên thấp hơn giá khởi điểm.
3. Người tham gia đấu giá đã trả giá nhưng sau đó rút lại giá đã trả.
4. Người tham gia đấu giá trúng đấu giá tài sản nhưng không ký hợp đồng mua tài sản bán đấu giá hoặc từ chối mua tài sản (không mua)
5. Người tham gia đấu giá trúng đấu giá không nộp đủ tiền đúng thời gian theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.
6. Có hành vi gây rối cuộc đấu giá; cố tình vi phạm Nội quy của Công ty hoặc tại cuộc đấu giá mà người điều hành đấu giá đã nhắc nhở lần thứ ba; vi phạm Quy chế đấu giá.
7. Tổ chức móc nối, thông đồng dìm giá tài sản.

Điều 9. Các hình thức đấu giá

1. Đấu theo từng tài sản;
2. Giá bán của tài sản là mức giá cao nhất trên mức giá khởi điểm của tài sản đó. Người trả giá cao nhất trên mức giá khởi điểm thì được mua hàng (gọi là người tham gia đấu giá trúng đấu giá)
3. Bước giá: **5.000.000 đồng (Năm triệu đồng chẵn)**
4. Hình thức đấu giá:
 - Người tham gia đấu giá theo thứ tự trả giá trực tiếp bằng lời nói. Sau mỗi lần trả giá, người điều hành đấu giá nhắc lại 03(ba) lần một cách rõ ràng, chính xác bằng lời nói mức giá đã trả cao nhất, mỗi lần cách nhau 30 (ba mươi) giây và liên tục cho đến khi không còn người trả giá tiếp thì người có mức giá cao nhất và cao hơn mức giá khởi điểm là người trúng đấu giá.
 - Cuộc đấu giá kết thúc khi xác định được mức giá trả cao nhất là bằng hoặc cao hơn mức giá khởi điểm và không còn người trả trực tiếp.

Điều 10. Xử lý các tình huống cuộc đấu giá

1. Tại cuộc đấu giá, người đã trả giá cao nhất mà rút lại giá đã trả trước khi người điều hành đấu giá công bố người trúng đấu giá, thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó. Trong trường hợp không có người trả giá tiếp thì cuộc đấu giá coi như không thành. Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia đấu giá tiếp và không được hoàn trả khoản tiền đặt trước. Khoản tiền đặt trước của người rút lại giá đã thuộc về Công ty.
2. Từ chối trúng đấu giá:
 - a) Trong cuộc đấu giá, khi người điều hành đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà người này từ chối, thì tài sản được ưu tiên cho người trả giá liền kề trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá. Giá trúng đấu giá là giá mà người trả giá liền kề đã trả (không cộng thêm khoản tiền đặt trước)

b) Trường hợp giá liên kê cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối trúng đấu giá, hoặc trường hợp người trả giá liên kê không đồng ý trúng đấu giá thì cuộc đấu giá được xem là không thành.

c) Người từ chối trúng đấu giá không được hoàn trả khoản tiền đặt trước.

d) Trong cuộc đấu giá, những người tham gia đấu giá mà trả giá thấp hơn so với giá khởi điểm thì bị coi là không hợp lệ thì người điều hành đấu giá tuyên bố cuộc đấu giá không thành và những người này không được hoàn lại khoản tiền đặt trước.

Điều 11. Thẩm quyền của người điều hành cuộc đấu giá

1. Người điều hành cuộc đấu giá có quyền tạm ngưng hoặc dừng cuộc đấu giá để nhắc nhở, lập biên bản xử lý vi phạm quy chế cuộc đấu giá trong các trường hợp sau:

- Người tham gia đấu giá gây mất trật tự hoặc sử dụng điện thoại di động để trao đổi nhằm mục đích phá rối cuộc đấu giá.

- Có hành vi câu kết để loại trừ người tham gia đấu giá khác hoặc thỏa thuận dìm giá.

2. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định của pháp luật đối với các hành vi vi phạm gây hậu quả nghiêm trọng.

Điều 12. Phương thức thanh toán, nghĩa vụ tài chính và giao nhận tài sản

1. Phương thức thanh toán:

Người trúng đấu giá thanh toán tiền mua tài sản cho theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, quá thời gian theo thỏa thuận không nộp đủ tiền mua tài sản thì được xác định là từ chối mua tài sản (trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác)

2. Nghĩa vụ tài chính:

- Người trúng đấu giá tự thanh toán các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật đối với tài sản đã trúng mua đấu giá (nếu có) hoặc có thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá tự lo phương tiện vận chuyển, bốc xếp tài sản ngay sau khi nộp đủ tiền. Toàn bộ chi phí vận chuyển, bốc xếp (nếu có) người trúng đấu giá tự thanh toán.

3. Phương thức giao nhận tài sản:

- Công ty giao tài sản cho người trúng mua đấu giá tại nơi có tài sản bán đấu giá theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá sau khi người trúng đấu giá hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Quy cách, chất lượng tài sản: như người tham gia đấu giá đã xem trước khi tham gia đấu giá.

Điều 13. Các hành vi bị nghiêm cấm.

1. Trong quá trình tổ chức cuộc đấu giá, người tham gia đấu giá không được ra khỏi phòng đấu giá. Nghiêm cấm dùng điện thoại di động trong phòng tổ chức cuộc đấu giá.

2. Mọi hành vi làm lộ bí mật, tiếp tay, môi giới, móc ngoặc, thông đồng với những người tham gia đấu giá, gây thiệt hại đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của tổ chức cá nhân, cố tình làm cho cuộc đấu giá không thành thì tùy theo mức độ và tính chất vi phạm sẽ mất quyền tham gia đấu giá, đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý hành chính, hoặc bị truy cứu trách nhiệm hình sự theo quy định của pháp luật.

Điều 14. Những quy định khác.

1. Người tham gia đấu giá đã vi phạm Quy chế đấu giá sẽ không được tiếp tục đăng ký tham gia đấu giá lại.

2. Người tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian và địa điểm theo giấy mời.

3. Chỉ có người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá; giữ trật tự, không trao đổi bàn bạc, tuân thủ các quy định của Công ty, người điều hành cuộc đấu giá trong suốt thời gian đấu giá.

4. Mọi ý kiến khiếu nại, thắc mắc phải được trình bày trước khi tiến hành cuộc đấu giá để được xem xét, giải quyết. Công ty không giải quyết đối với các thắc mắc, khiếu kiện được trình bày khi cuộc đấu giá đang tiến hành.

Trên đây là những quy định chung trong cuộc đấu giá do Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco tổ chức. Quy chế này được công khai tại Công ty, gửi cho người tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá và được công bố tại cuộc đấu giá.

Nơi nhận:

- Tổ đấu giá (thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT.



Hồ Sỹ Huy Thảo



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ THAM GIÁ ĐẤU GIÁ

Kính gửi: Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco

Tên tổ chức (cá nhân):.....
Số ĐKKD (CMND):.....
Địa chỉ:.....
Điện thoại:.....

Tôi xin đăng ký và nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá tài sản thanh lý mà Công ty đã thông báo là:

1. Tài sản: xe ô tô con Hyundai Tucson biển kiểm soát 38A 009.28
2. Giá khởi điểm:.....đồng
3. Thời gian đấu giá:.....

Tôi xin cam kết:

1. Đã xem tài sản, tham khảo hồ sơ, nghiên cứu Quy chế bán đấu giá tài sản tại Công ty cổ phần chăn nuôi – Mitraco và tự nguyện đăng ký tham gia đấu giá tài sản mà Công ty thông báo.
2. Chấp hành tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá mà Công ty lựa chọn cho phiên bán đấu giá.
3. Khi tham gia đấu giá tôi cam kết thực hiện đúng Quy chế bán đấu giá tài sản mà Công ty đã ban hành và các quy định pháp luật liên quan đến bán đấu giá tài sản.

Hà Tĩnh, ngày.....tháng.....năm 2021
Cá nhân, tổ chức đăng ký đấu giá
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)